



CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO., LTD. THE NETHERLANDS BRANCH

GARANTIE LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTEN CLAUSULE

1) Dekking is slechts beperkt tot brand, bliksem, aardbeving, explosie en vliegtuig schade.

2) Leegstand clausules

Het is vereist dat:

a) de bedrijfsruimten volledig beveiligd zijn tegen onbevoegde toegang en alle vergrendelingen, bouten, bevestigingen en andere waarborgen met inbegrip van brand en veiligheid bescherming/detectie apparatuur volledige operationeel zijn wanneer het/de pand(en) onbeheerd en dat redelijke zorgvuldigheid wordt betracht bij de selectie van de toezichthoudende werknemers.

b) alle defecte of beschadigde ramen gebarricadeerd zullen worden gehouden en alle andere ramen en openingen te allen tijde behoorlijk dienen te zijn gesloten.

c) alle openingen van brievenbussen zijn verzegeld/gedicht.

d) de bedrijfsruimten zijn gereinigd en vrij worden gehouden van alle materiaal die geen deel uitmaken armaturen en fittingen van de verhuurder.

e) alle brandblusapparaten en toestellen in efficiënte bedrijfsklare toestand worden gehouden.

f) tenzij gebruikt ter verwarming van het/de gebouw(en) en tenzij dergelijke verwarming dient te worden voortgezet, moet alle gasvoorziening worden uitgeschakeld op de hoofdkraan.

g) anders dan de elektriciteitsvoorziening benodigd voor het bedrijfsklaar houden van brand- en/of inbraak-bescherming/detectieapparatuur, moeten alle elektriciteitsvoorzieningen worden uitgezet bij het hoofd-aansluitpunt van het lichtnet. Het kan natuurlijk tijdelijk worden ingeschakeld bedoeld voor periodieke controle van bedrijfsruimten of andere bezoeken aan bedrijfsruimten.

h) alle watervoorziening behalve die voor de sprinklerinstallaties moeten worden uitgeschakeld bij het hoofdaansluitpunt van de waterleidingen en deze dienen volledig geleegd te zijn.

i) bedrijfsruimten moet worden gecontroleerd door een bevoegde persoon tenminste tweemaal elke zeven dagen en elk gevonden gebrek moet onmiddellijk worden verholpen.

j) geen draagbare verwarmingsapparaten worden gebruikt terwijl de bedrijfsruimten zonder toezicht zijn.